

# INDUSTRIAL PARK TYCHY

[www.hillwood.pl](http://www.hillwood.pl)

97 000 m<sup>2</sup>

DK44

BY

**HILLWOOD®**

POWIERZCHNIA  
MAGAZYNOWA

**97 000 m<sup>2</sup>**

PRZY AUTOSTRADZIE

**A4**



## OPIS

### Turyńska 80, 43-109 Tychy

**Industrial Park Tychy** to rozbudowany kompleks produkcyjno-logistyczny, obejmujący siedem nowoczesnych hal zaprojektowanych z myślą o najwyższych standardach funkcjonalności i efektywności.

Kompleks oferuje pełną infrastrukturę techniczną, w tym systemy wentylacji z nawiewami sufitowymi oraz ogrzewanie zapewniane przez sieć ciepłowniczą i nagrzewnice wodne. Powierzchnie biurowe wyposażone są w klimatyzację typu split, zapewniając komfort w codziennym użytkowaniu, natomiast hale magazynowe posiadają wytrzymałą posadzkę przemysłową oraz regulowane doki załadunkowe, ułatwiając sprawną obsługę logistyczną.

Park wyróżnia się wysoką jakością zarządzania budynkiem oraz dbałością o aspekty środowiskowe, co potwierdza certyfikacja BREEAM® In-Use.

*Industrial Park Tychy is a large production and logistics complex comprising seven modern halls designed to meet the highest standards of functionality and efficiency.*

*The complex offers full technical infrastructure, including ventilation systems with ceiling diffusers and heating supplied by a district heating network supported by water-fed space heaters. Office areas are equipped with split-unit air conditioning to ensure daily comfort, while the warehouse halls feature durable industrial flooring and height-adjustable loading docks, enabling smooth and efficient logistics operations.*

*The park stands out for its high standard of building management and strong commitment to environmental responsibility, confirmed by its BREEAM® In-Use certification.*

## ODLEGŁOŚCI



DK44

**1 km**



Centrum Katowic

**23 km**



A4

**18 km**



Lotnisko w Katowicach

**57 km**

## ODLEGŁOŚCI DO CENTRUM MIAST

—• **88 km** **Kraków**

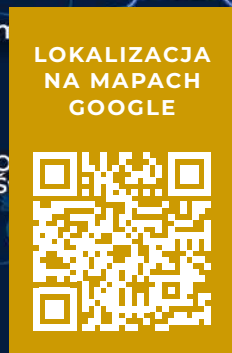
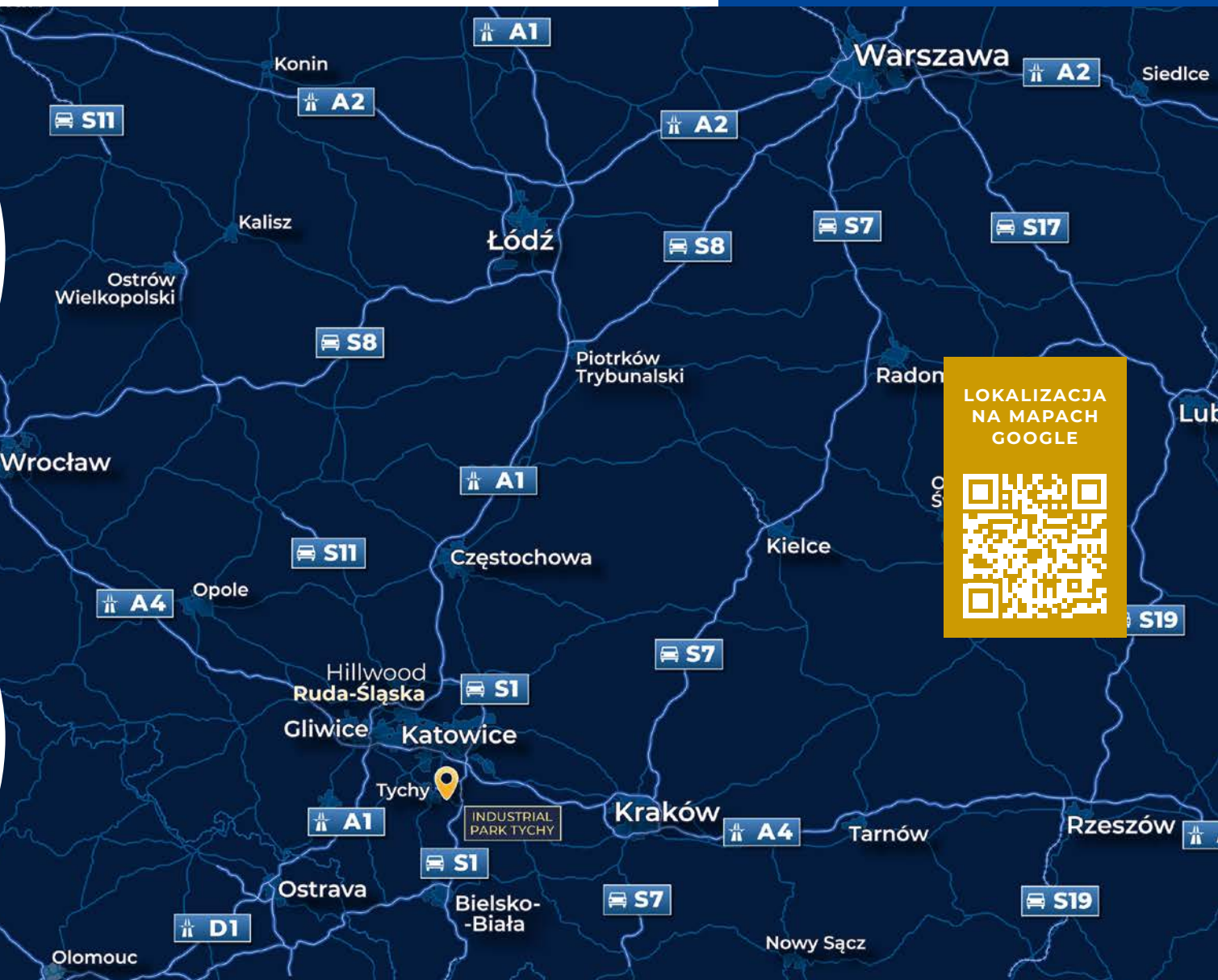
————• **214 km** **Wrocław**

————• **231 km** **Łódź**

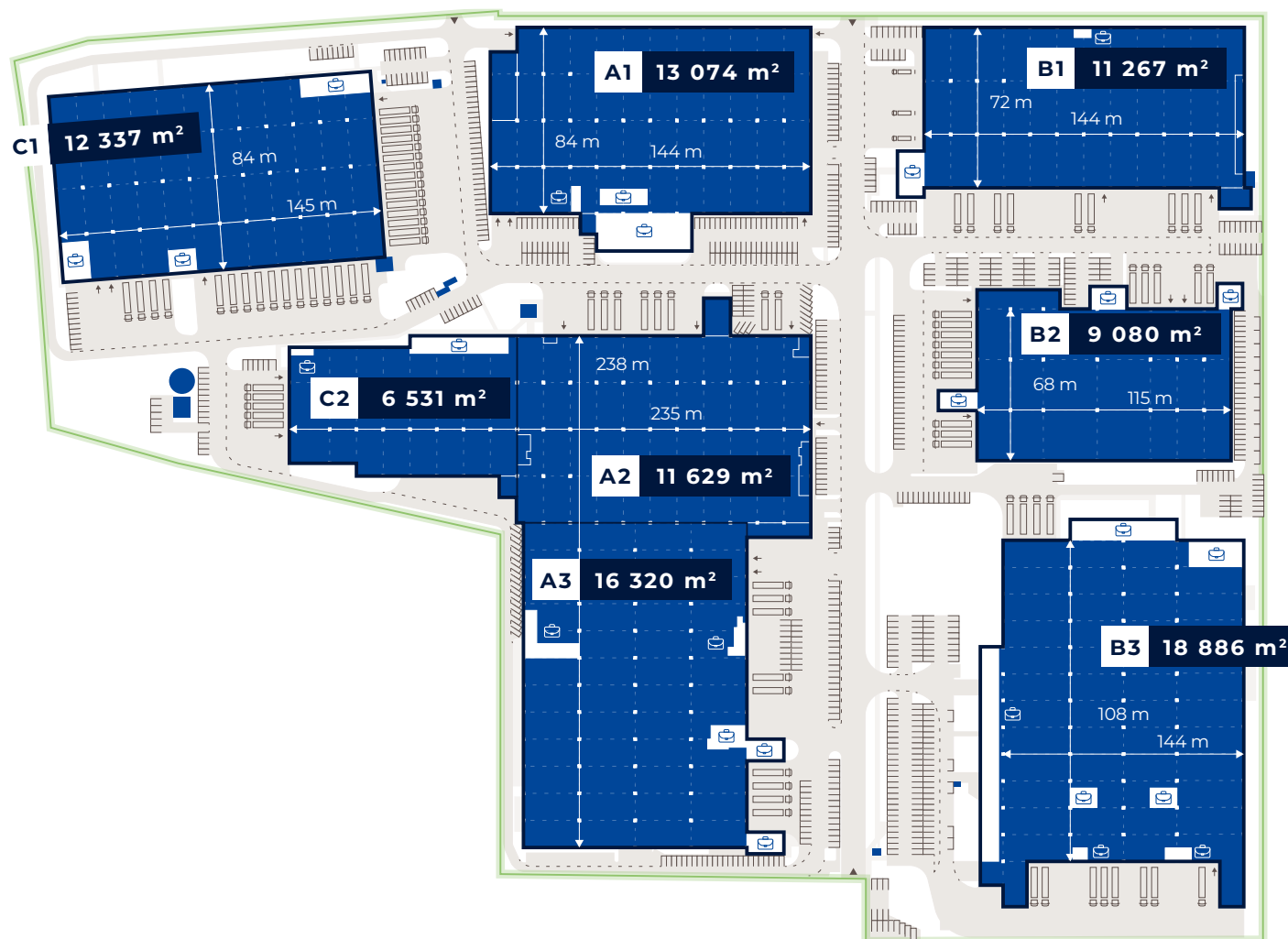
————• **401 km** **Poznań**

————• **423 km** **Praga**

————• **539 km** **Berlin**



## SITE PLAN





## SPECYFIKACJA TECHNICZNA



Wysokość składowania

**12,5 m**



Siatka słupów

**12x6 m**



Obciążenie ogniowe

**1000-4000 MJ/m<sup>2</sup>**



Nośność posadzki

**6 T/m<sup>2</sup>**



Doświetlenie naturalne

**min. 3%**



Ochrona i monitoring

**24 h**



Oświetlenie

**LED i tradycyjne**



Posadzka

**bezpyłowa**



Tryskacze

**K360**

## DODATKOWE INFORMACJE

Doki z ochronnymi kołnierzami  
i hydraulicznymi podnośnikami

Rampy najazdowe umożliwiające  
dostęp do wnętrza magazynów

Planowany Certyfikat  
**BREEAM Excellent**

## DOSKONAŁA LOKALIZACJA

**Industrial Park Tychy** zlokalizowany jest przy drodze krajowej DK44, prowadzącej przez Gliwice i Kraków. Obiekt zapewnia doskonałe połączenia międzynarodowe, umożliwiając szybki dostęp do Czech, Słowacji i Niemiec. Atutem lokalizacji jest bliskość autostrady A4 oraz drogi ekspresowej S1, co gwarantuje płynne połączenia zarówno regionalne, jak i dalekobieżne.

Dodatkowym udogodnieniem są bezpośrednie połączenia komunikacji publicznej, zapewniające wygodny dostęp dla pracowników i gości.

***Industrial Park Tychy** is located on National Road 44, connecting Gliwice and Kraków. The site offers excellent international connectivity, providing fast access to the Czech Republic, Slovakia and Germany. A key advantage of the location is its proximity to the A4 motorway and the S1 expressway, ensuring smooth regional and long-distance transport links.*

*An additional convenience is the direct public transport connections, offering easy access for employees and visitors.*

# INDUSTRIAL PARK TYCHY

BY

 HILLWOOD®

HILLWOOD POLSKA SP. Z O.O.

Plac Małachowskiego 2, 00-066 Warszawa  
poland@hillwood.com tel. +48 690 000 225

SPRAWDŹ  
AKTUALNE  
PROJEKTY

